**property** CASTELLARE

**sleeps** 11 + 1

BOLIG: CASTELLARE
OMRÅDE : CHIUSDINO/ SIENA
M2: 200 ca.
ANTAL PERSONER: 11+ 1 (barn under 12 år)
ANTAL VÆRELSER: 6
ANTAL BADEVÆRELSER: 6
SWIMMINGPOOL: JA
AFSTANDE: Siena ca. 35 km - Arezzo ca. 60 km - Firenze ca. 80 km
LUFTHAVNE: Firenze ca. 80 Km - Rom ca. 190 km - Pisa ca. 130 km

BESKRIVELSE
Dette store helt nyrestaurerede stenhus Castellare ligger på en bakketop midt i det smykke uspolerede og ikke turist tilpassede område omkring Colline Metallifere ca 2 km fra Montalcinello og ca. 30 km fra Siena, med vidunderlig udsigt over det bakkede landskab.
Der er rige muligheder for vandreture i de omkringliggende skove via de små stier for at bese århundrede gamle egetræer og kastanje træer, ligesom man kan være heldig at kommer forbi fasaner, egerne, vildsvine, hjorte mm. En oplevelse for naturelskere og familier der vil have en afslappende uforstyrret ferie for dem selv.
Ejendommen er omgivet af en stor parklignende have, hvor den 7 x 14 meter store nedgravede swimmingpool med en gradueret dybde på 1,20 til 2,00 ligger. Poolen, der er reserveret til Castellares gæster, er omgivet af terrasse med lækre liggestole, hvorfra I kan nyde udsigten i fulde drag. Poolen er åben fra den 18/5 til den 12/10/2013. Det er obligatorisk at overvåge badende børn.

Selve boligen fordeler sig over tre etager og består af:
stor spise/opholdsstue med store panoramavinduer, stor karakteristisk pejs, sovesofa (til et barn) og satellit-tv. Veludstyret køkken (gasblus, opvaskemaskine, køleskab med frys, ovn.)
Boligen har 3 værelser med dobbeltsenge (eller enkelt senge ved forespørgsel) og 2 værelser med dobbeltsenge samt 1 enkelt værelse. Hvert værelse har privat ensuite badeværelse. 4 af badeværelserne har massage bruser. Det ene badeværelser er handikapvenligt.
Alle vinduer har myggenet.

Indretningen er meget hyggelig og stemningen understrejses af de smukke terracotta stengulve og frilagte loftsbjælker.
Den sidste del af vejen til boligen er på god grusvej (ca. 600 m). Parkering, adgang til vaskemaskine og stryge rum. Ejeren bor i et lille hus ved siden af, dog mest for at passe blomsterne. Castellare fungerer fuldt ud som en selvstændig villa.

DESUDEN: Menu til speciel pris på nærliggende restaurant. Supermarked ca 2.5 km. Restauranter, posthus, apotek, og bank ca 8 km. Rideskole ca. 12 km. Mulighed for babyseng samt høj stol mod betaling EU 15/stk/uge .

Prisen inkludere vand, el, gas, linned, håndklæder.
Til prisen skal lægges obligatorisk slutrengøring EU 170 samt statsreguleret turistskat der betales til ejer.
Prisen inkludere ikke evt. brug af varme. Brænde EU 7.
Depositum EU 200 som betales direkte til ejer.

**DANITALIA APS**
Michael Anchers Vej 10 - 8270 Højbjerg (Danmark) - Tel. 0045 78 772103 - Fax 0045 72 623491 - info@danitalia.com