**property** VISCONTE
**sleeps** 2 + 2

BOLIG: Lejlighed VISCONTE
OMRÅDE: LUCCA PÅ LANDET
M2: 55 ca + terrasse MQ. 25ca
ANTAL PERSONER: 2+2
ANTAL SOVEVÆRELSER: 1
ANTAL BADEVÆRELSER: 2
SWIMMINGPOOL: JA
AFSTANDE : Lucca km. 7 - Versilia STRAND Km. 26 - Firenze Km. 77 - Pisa Km. 26 - Garfagnana Km. 30.

Beskrivelse
Dette er en meget stor privat Liberty stil villa fra begyndelsen af 1900 tallet, der er blevet totalt renoveret og inddelt i tre selvstændige lejligheder. Boligen ligger på en villavej kun 300 meter fra centrum af landsbyen Ponte a Moriano ikke langt fra Lucca. I vil have restauranter og alle former for indkøb indenfor gåafstand, men alligevel føle jer midt i naturen, da villaen har en meget stor have, som står til rådighed for gæsterne under opholdet.
Ponte a Moriano ligger ind mod Garfagnana bjergene, langs floden Serchio og er et yderst centralt udgangspunkt, både for naturoplevelser i dette enestående og endnu ikke særlig kendte naturreservat, samt for besøg i de mere kendte Toscanske byer.
Lejligheden Visconte har egen indgang fra stuetage niveau og består af:
Opholdsrum med dobbelt sovesofa og TV, køkkenhjørne (opvaskemaskine, køleskab med fryser, ovn, mikroovn, nordisk kaffemaskine og gasblus). Fra køkkenet er der udgang til en skøn og delvis overdækket terrasse, der er reserveret denne bolig. Visconte har desuden soveværelse med dobbeltseng - fra soveværelset er der direkte udgang til terrassen. Adgang til det 2° badeværelse med brus og vaskemaskine.
Selvom bygningen er restaureret bibeholdende den oprindelige Liberty stil, med håndmalede freskomalerier på lofterne og de karakteristiske keramiske stenfliser på gulvene. Boligen er enkelt, men hyggeligt indrettet.
Indlagt varme - privat parkering.
I den 12.000 mq store baghave, ligger den nedgravede swimmingpool (12 x 6 x 1,30 meter - åben fra den 27/04/2013 -05/10/2013) som deles med de andre beboere. Arealet omkring poolen er velmøbleret til solbadning.
I baghaven findes desuden fælles barbecue og lille fodboldbane, samt ret stor børne legeplads.

DESUDEN: WI-FI internet - ALT i landsbyen Ponte a Moriano 300 meter - Supermarked km 1,4 - Nærmeste restaurant 500 meter

Prisen er inklusiv el, vandforbrug og linned.
Prisen er IKKE inkl. obligatorisk slutrengøring EU 50 og ikke inkl. evt. varme der afregnes efter forbrug.
Depositum Euro 200 der betales til ejeren.

**DANITALIA APS**
Michael Anchers Vej 10 - 8270 Højbjerg (Danmark) - Tel. 0045 78 772103 - Fax 0045 72 623491 - info@danitalia.com